



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 343

29 Οκτωβρίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της βραχονησίδας «Περανήσι» Σαλαμίνας, Περιφέρειας Αττικής και καθορισμός εναλίας ζώνης προστασίας γύρω από αυτόν..... 1
- Κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μαρουλάς» Κύθνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και καθορισμός εναλίας ζώνης προστασίας του..... 2
- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Μεγαλοχωρίου του Δήμου Θήρας, νήσου Θήρας Ν. Κυκλάδων..... 3
- Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στις Κορακίες - Πυθάρι Δ.Δ. Ακρωτηρίου πρώην κοινότητας Κουνουπιδιανών Δήμου Χανίων στη θέση Τρεις Ελιές ονομαζόμενη σήμερα οδός Κλαδούρι και 2η πάροδος Κλαδούρι, εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου..... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/  
Φ43/208057/122371/13063/5050

(1)

Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της βραχονησίδας «Περανήσι» Σαλαμίνας, Περιφέρειας Αττικής και καθορισμός εναλίας ζώνης προστασίας γύρω από αυτόν.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 12 του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013), «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 - ίδρυση Υπουργείου ... και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 89/2014 (ΦΕΚ 134/Α/10.06.2014) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/Α/13-06-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Το υπ' αρ. πρωτ. 186732/21058/382/01.08.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 22/02.07.2014 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της βραχονησίδας «Περανήσι» Σαλαμίνας, Περιφέρειας Αττικής και τον καθορισμό εναλίας ζώνης προστασίας γύρω από αυτόν, για λόγους προστασίας των εντοπισμένων αρχαίων καταλοίπων που χρονολογούνται από τους ιστορικούς έως και τους βυζαντινούς χρόνους.

Η περιοχή του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου περικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

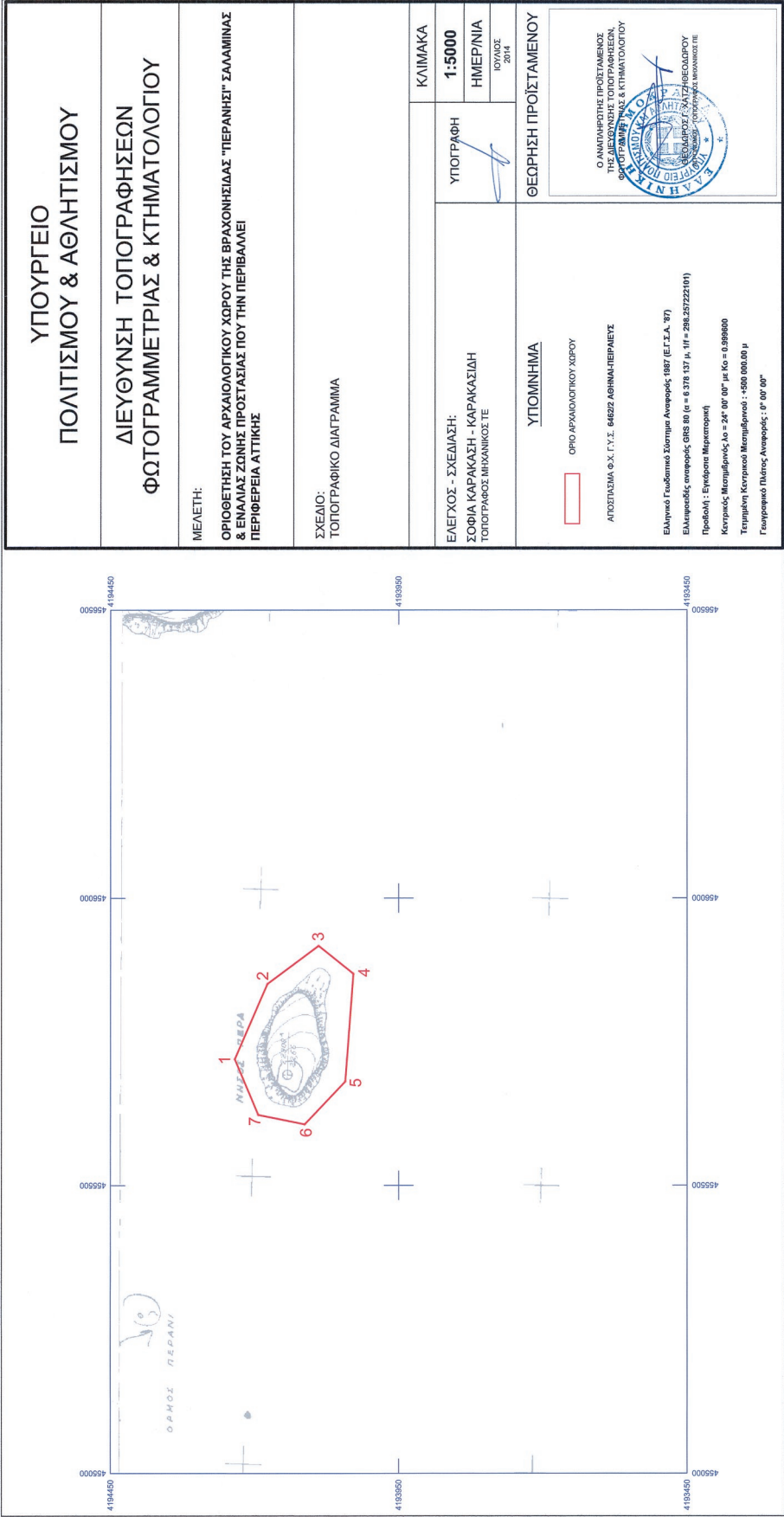
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΑΣ "ΠΕΡΑΝΗΣΙ" ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ & ΕΝΑΛΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΙ				
ΚΣΤ' ΕΠΚΑ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455720.11	4194234.36
2	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455851.05	4194177.85
3	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455917.15	4194088.96
4	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455868.84	4194028.63
5	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455681.33	4194042.60
6	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455606.96	4194113.08
7	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455623.49	4194193.73
1	6462/2	ΑΘΗΝΑΙ-ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	455720.11	4194234.36

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/  
Φ43/217712/128209/13809/5312

(2)

Κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη  
θέση «Μαρουλάς» Κύθνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαί-  
ου και καθορισμός εναλίας ζώνης προστασίας του.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 12 του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/  
Α' /28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και  
εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013),  
«Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 - ίδρυση Υπουργείου ...  
και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 89 (ΦΕΚ 134/Α/10.06.2014)  
«Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών,  
Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90)  
«Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/Α/13-06-2003)  
Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004  
Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.01.2004) «Οργάνωση  
και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο  
Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Το υπ' αρ. πρωτ. 207782/23547/416/26.08.2014 έγγρα-  
φο της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας  
και Κτηματολογίου.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιο-  
λογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ'  
αρ. 26/23.07.2014 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου  
«Μαρουλά» Κύθνου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και τον  
καθορισμό εναλίας ζώνης προστασίας του, για λόγους  
προστασίας του σημαντικού οικισμού και των τάφων  
της Μεσολιθικής εποχής, που διατηρούνται στη θέση  
αυτή.

Η περιοχή του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου πε-  
ρικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα  
σημεία 1, 2, 3,... 18,19, 20, ακτογραμμή, 21, 22,... 26, 27,  
ακτογραμμή, 1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.  
1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συ-  
ντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προ-  
κύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

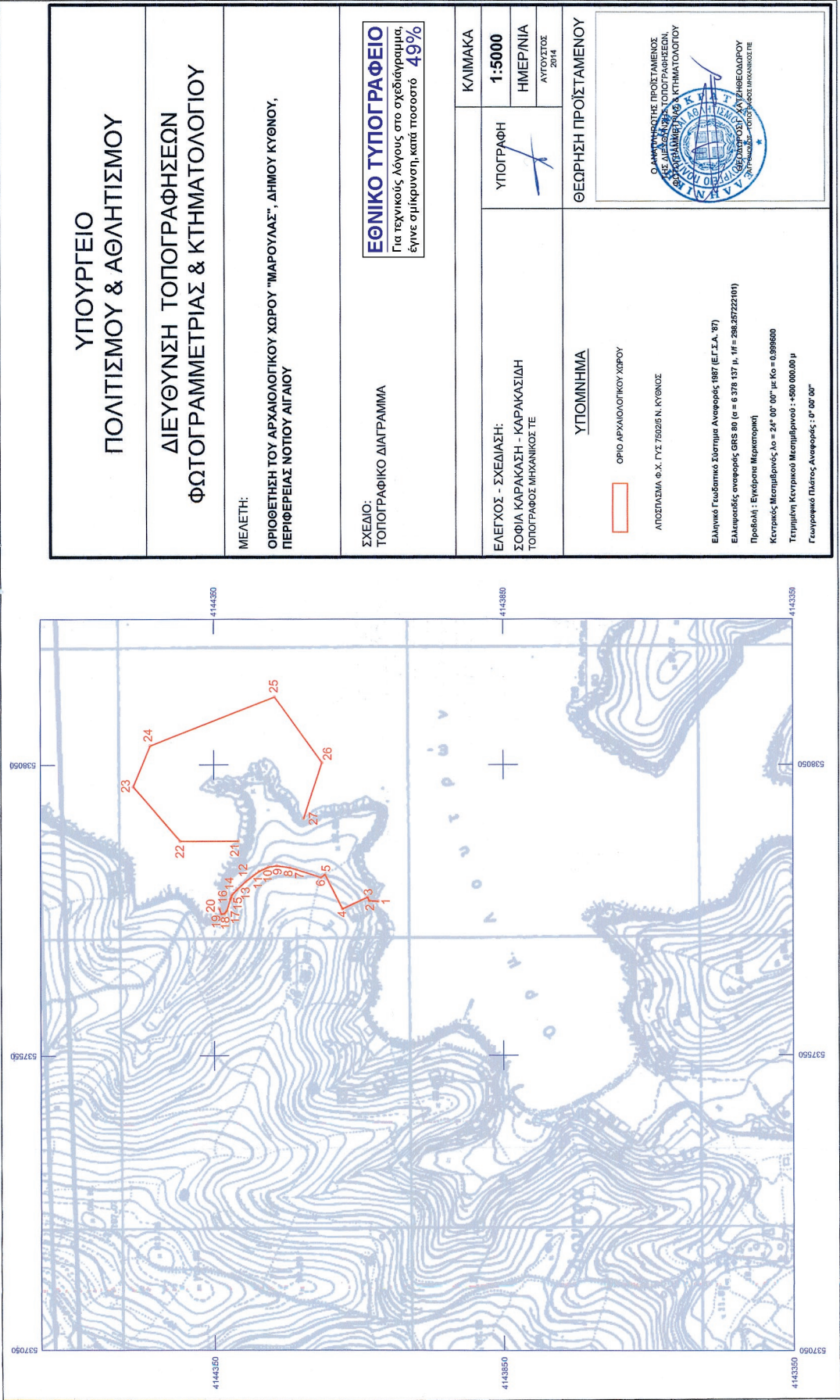
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ**





ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ "ΜΑΡΟΥΛΑΣ", Δ. ΚΥΘΝΟΥ				
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ				
ΚΑ' ΕΠΚΑ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537814.46	4144066.39
2	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537815.27	4144082.04
3	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537821.66	4144084.74
4	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537801.33	4144128.22
5	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537860.03	4144158.26
6	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537855.15	4144165.08
7	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537868.96	4144207.56
8	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537872.49	4144219.63
9	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537875.53	4144241.81
10	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537873.41	4144256.36
11	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537866.00	4144272.24
12	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537848.54	4144295.26
13	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537834.78	4144310.34
14	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537825.79	4144319.33
15	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537821.82	4144320.13
16	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537817.85	4144322.24
17	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537798.80	4144328.06
18	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537793.51	4144332.03
19	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537792.72	4144337.78
20	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537802.36	4144341.05
ακτογραμμή				
21	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537918.00	4144308.00
22	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537917.90	4144408.37
23	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	538012.12	4144489.34
24	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	538082.88	4144459.98
25	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	538166.75	4144245.26
26	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	538053.37	4144163.19
27	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537957.00	4144195.00
ακτογραμμή				
1	7502/5	N. ΚΥΘΝΟΣ	537814.46	4144066.39

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Αριθμ. 72264

(3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Μεγαλοχωρίου του Δήμου Θήρας, νήσου Θήρας Ν. Κυκλάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/85), ως ισχύει.

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του Σ.Τ.Ε.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α'/25-11-11).

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών...για την εφαρμογή του άρθρου 35 του Ν. 3937/11».

10. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156Α/9-7-2013).

12. Το με α.π. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

13. Το Β.Δ. 29-8-1912 (ΦΕΚ 261Α/1912), Στοιχείο αρχικής αναγνώρισης Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Επαρχίας Θήρας.

14. Το Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» με το οποίο ο οικισμός Μεγαλοχωρίου Θήρας χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός οικισμός.

15. Το Π.Δ. 11-5-1989 (ΦΕΚ 345Δ/2-6-1989) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19-10-1978 (ΦΕΚ 594/Δ) π. δ/γμα» με παράρτημα οριοθέτησης του οι-

κισμού Μεγαλοχωρίου επί αεροφωτογραφίας με την Πράξη Γ29140/89 του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Το με α.π.1159/12-5-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Θήρας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

17. Την από 18-10-2013 (α.π. 2950/21-10-2013) αίτηση της «KANABA ΑΕΤΕ» μέσω του υπευθύνου της προς την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Θήρας με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

18. Το με α.π. 2950 και 2952/29-10-2013 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Θήρας προς το Δήμο Θήρας με θέμα: «Διαβίβαση αιτήσεων».

19. Την υπ' αριθμ. 102/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θήρας με θέμα: «Εκκίνηση της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού του Μεγαλοχωρίου Δήμου Θήρας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2950/21.10.2013 αίτησης της εταιρείας KANABA ΑΕΤΕ λόγω έννομου συμφέροντος».

20. Την υπ' αριθμ. 561/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θήρας με την οποία εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 για το τμήμα του οικισμού Μεγαλοχωρίου Δήμου Θήρας.

21. Το με α.π. 16514/21-02-2014 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Θήρας.

22. Το από 18-10-2013 σημείωμα του Σταύρου Κωνσταντινίδη, μηχανικού προς την Υ.ΔΟΜ. Θήρας με θέμα: «Ενημέρωση για τη διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του αρ. 35 του Ν. 3937/2011».

23. Το από 4-4-2014 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Θήρας σύμφωνα με το οποίο τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Μεγαλοχωρίου το Τοπογραφικό Διάγραμμα και ο χάρτης οικισμού Μεγαλοχωρίου.

24. Το από 4-4-2014 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Θήρας σύμφωνα με το οποίο τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Θήρας το Τοπογραφικό Διάγραμμα και ο χάρτης οικισμού Μεγαλοχωρίου.

25. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» της 8/4/2014 και «Κοινή Γνώμη» της 8/4/2014, στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση και συγκεκριμένα η με α.π. Υ.Δ.Θ. οικ. 919/2014 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Θήρας.

26. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση όπως αναφέρεται στην με (α.π. ΑΔΑ 57187/8-8-2014) αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Κωνσταντινίδη με την οποία επιπλέον υποβλήθηκαν 5 αντίγραφα του διαγράμματος κύρωσης κοινοχρήστων χώρων διορθωμένα σύμφωνα με προφορικές υποδείξεις της Υπηρεσίας μας.

27. Το με α.π. 2364/24-09-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θήρας στο οποίο αναφέρεται ότι μέχρι 24-9-2014 δεν έχει υποβληθεί ένσταση επί του δημοσιευμένου χάρτη κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων που αναρτήθηκε στο Δήμο Θήρας και η ανάρτηση δημοσιεύτηκε στα τοπικά ΜΜΕ με το α.π. 919/3-4-2014 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Θήρας.

28. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού-Συγκοινωνιολόγου Σταύρου Κωνσταντινίδη.

29. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:1000 Διάγραμμα Κύρωσης Κοινοχρήστων χώρων του Οικισμού Μεγαλοχωρίου Θήρας του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Κωνσταντινίδη.

30. Τις υποβληθείσες φωτογραφίες.

31. Το υποβληθέν απόσπασμα αεροφωτογραφίας 1985 από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

32. Το από 4-4-2006 Κτηματογραφικό Διάγραμμα Κτηματολογικού Γραφείου Θήρας με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου 290770214005.

33. Το από 10-11-2005 απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος Κτηματολογικού Γραφείου Θήρας για το ΚΑΕΚ 2907700214027/0/0 και για το ΚΑΕΚ 290770214028/0/0.

34. Το με αριθμ. 9315/29-1-2002 συμβόλαιο πράξης παραχώρησης δρόμου σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Θήρας, Φωτεινής Νικολάου Νικολοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 360 και αύξοντα αριθμό 78 του Υποθηκοφυλακείου Θήρας. (συνδέεται με δημοτική οδό πλάτους 5 μέτρων)

35. Τη με αριθμ. 1194/α.π. 5796/11-10-2000 έγκριση κατάτμησης της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων.

36. Την 68/2003 άδεια οικοδομής για νέες ισόγειες κατοικίες από την "ΡΕΣΤΙΑ Α.Ε" και το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου από τη άδεια.

37. Την 79/2003 άδεια οικοδομής για νέες ισόγειες κατοικίες από την "ΡΕΣΤΙΑ Α.Ε" και το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου από τη άδεια.

38. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

39. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

40. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα».

41. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β/29-

11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής).

42. Τη με αριθμ. πράξη 22 της 3/7/2014 της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 375/ Υ.Ο.Δ.Δ./3-7-2014) με την οποία διορίζει τον Σπυρίδωνα Σπυρίδωνα του Δημητρίου στη θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό προϋφιστάμενου του 1923 οριοθετημένου κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α').

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Μεγαλοχωρίου Δήμου Θήρας όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2013 και κλίμακα 1:1000 Διάγραμμα Κύρωσης Κοινοχρήστων χώρων του Οικισμού Μεγαλοχωρίου Θήρας του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Κωνσταντινίδη και συγκεκριμένα, δρόμου μη διαμορφωμένου, όπως περιγράφεται και αποτυπώνεται στο παραπάνω διάγραμμα με σημεία κορυφών του άξονα του δρόμου 1, 2, 3, 4, 5, ...έως και 9, συνδεόμενο με δρόμο, όπως άπαντα περιγράφονται και απεικονίζονται στο παραπάνω διάγραμμα το οποίο θεωρείται από τον Αναπληρωτή Γενικό Δ/ντη Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί ανασπώσαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

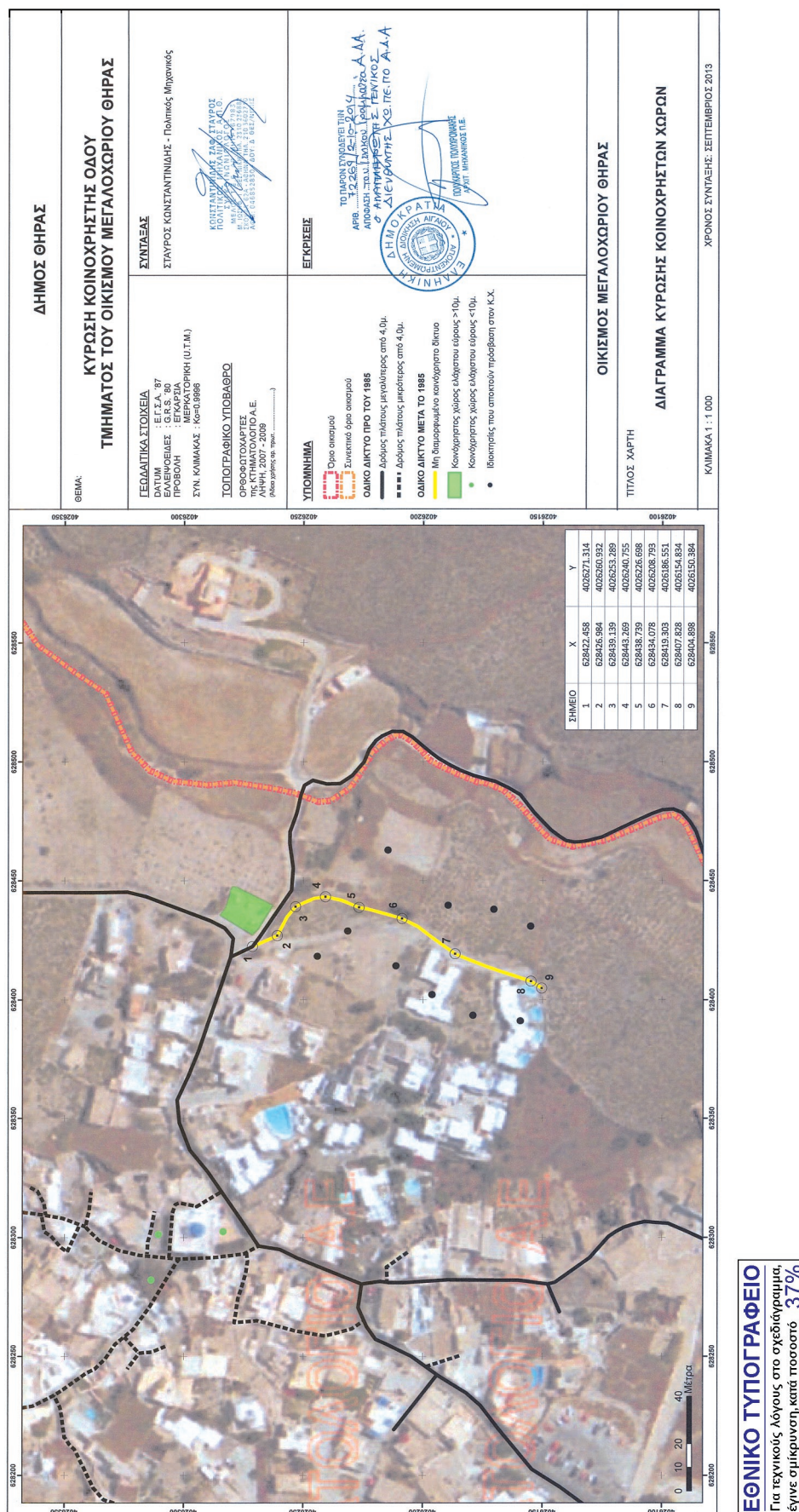
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Οκτωβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ





Αριθμ. 1735

(4)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στις Κορακίες - Πυθάρι Δ.Δ. Ακρωτηρίου πρώην κοινότητας Κουνουπιδιανών Δήμου Χανίων στη θέση Τρεις Ελιές ονομαζόμενη σήμερα οδός Κλαδούρι και 2η πάροδος Κλαδούρι, εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Την Εγκ. 27610/6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

3. Το άρθρο 20 του ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων κωμών ...»

4. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/ 1985) «περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών»

5. Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α) «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου»

6. Την Εγκ.4490/29-01-2004 εγκ.5/2004 της ΔΟΚΚ. «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου»

7. Το Έγγρ. 1256/1-3-2005 της ΔΟΚΚ «..εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 1 παρ. 1α του ΠΔ /24-05-85 (ΦΕΚ270/Δ/86) όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν3212/03..»

8. Το Έγγρ. 49045/20-12-2005 της ΔΟΚΚ. «χαρακτηρισμός δρόμου ως κοινόχρηστου σε εκτός σχεδίου περιοχή»

9. Το άρθρο 20 παρ. 15 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/ 31-03-2011) «..η έννοια του κοινοχρήστου δρόμου του άρθρου 1 παράγραφος 1α του ΠΔ /24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/86) καθορίζεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υ.ΠΕ.Κ.Α...».

10. Το με α.π. 6013/14/9-1-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Χανίων.

11. Το με αρ. 3004 /8-10-2013 έγγραφο του Γλαμπεδάκη Εμμανουήλ πολιτικού μηχανικού - μηχανικού περιβάλλοντος με συνημμένα συμπληρωματικά έγγραφα, συμβόλαιο 7702/21-1-1903 και τεχνική έκθεση.

12. Το με α.π. 3870/27-12-2013 έγγραφο του Γλαμπεδάκη Εμμανουήλ με συνημμένα συμπληρωματικά έγγραφα, τοπ/κό διάγραμμα κλ. 1:500 της Κυριακάκη Ευτυχίας διπλωματούχου αρχιτέκτων μηχανικού του 1996 το οποίο συνοδεύει το με αρ. 552/28-2-1997 συμβόλαιο γονικής παροχής.

13. Την τεχνική έκθεση του μελετητή πολιτικού μηχανικού - μηχανικού περιβάλλοντος Γλαμπεδάκη Εμμανουήλ.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500 Μάιος 2011 του πολιτικού μηχανικού - μηχανικού περιβάλλοντος Γλαμπεδάκη Εμμανουήλ.

15. Φωτογραφίες της εν λόγω οδού και των παρόδιων ιδιοκτησιών ως έχουν σήμερα.

16. Την έκθεση φωτοερμηνείας του Γεώργιου Βερυκάκη διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού.

17. Το φύλλο χάρτη της ΓΥΣ με αρ. 8498 8.

18. Αεροφωτογραφία της ΓΥΣ με αρ.72 κλίμακας 1/42000 με χρονολογία 1945.

19. Στερεοζεύγος α/φ του 1945 με αρ. 9103 072-073 κλίμακας 1/42000.

20. Το με αρ. 1700/11-3-1974 συμβόλαιο αγοραπωλησίας Γλαμπεδάκη.

21. Πιστοποιητικό της τότε κοινότητας Κουνουπιδιανών με ημερομηνία 18-4-78, για αγροτική διάβαση προϋφιστάμενη του 1923 διερχόμενη από την ιδιοκτησία που περιγράφεται στο με αρ. 1700/11-3-74 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

22. Το με αρ. συμβόλαιο 552/1997 συμβόλαιο γονικής παροχής Γλαμπεδάκη.

23. Τη με αρ. 5/2004 απόφαση Δευτεροβάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Κρήτης με το τοπ/κό διάγραμμα και το έγγραφο της τελεσιδικίας που τη συνοδεύουν.

24. Το με αρ. 33314/3-5-1978 συμβόλαιο αγοραπωλησίας Παπαδομιχελάκη με τα προσαρτώμενα σε αυτό τοπ/κό διάγραμμα και οικοδομική άδεια.

25. Το με αρ. 14099/16-1-1995 συμβόλαιο αγοραπωλησίας Κατσάνου με τα προσαρτώμενα σε αυτό τοπ/κό διάγραμμα και οικοδομική άδεια.

26. Το με αρ. 8206/26-1-1999 συμβόλαιο αγοραπωλησίας Ζερβού με τα προσαρτώμενα σε αυτό τοπ/κό διάγραμμα και οικοδομική άδεια.

27. Το με αρ. 10956/23-10-1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας Φίλη με τα προσαρτώμενα σε αυτό τοπ/κό διάγραμμα και οικοδομική άδεια.

28. Τις με αρ. 849/2003 και 986/2004 οικοδομικές άδειες με τα τοπ/κά διαγράμματα που τις συνοδεύουν του Δημήτριου Γλαμπεδάκη και της Σοφίας Γλαμπεδάκη αντίστοιχα.

29. Το με α.π. 3870π.ε./27-3-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Απ/νης Δ/σης Κρήτης με συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας.

30. Το με α.π. 70/13-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με συνημμένο το απόσπασμα του πρακτικού 6/2014 θέμα 3<sup>ο</sup>, αποφασίζει:

1. Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 στις Κορακίες - Πυθάρι Δ.Δ. Ακρωτηρίου πρώην κοινότητας Κουνουπιδιανών Δήμου Χανίων στη θέση Τρεις Ελιές ονομαζόμενη σήμερα οδός Κλαδούρι και 2η πάροδος Κλαδούρι, εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ.1/500 Μάιος 2011 του πολιτικού μηχανικού - μηχανικού περιβάλλοντος Γλαμπεδάκη Εμμανουήλ.

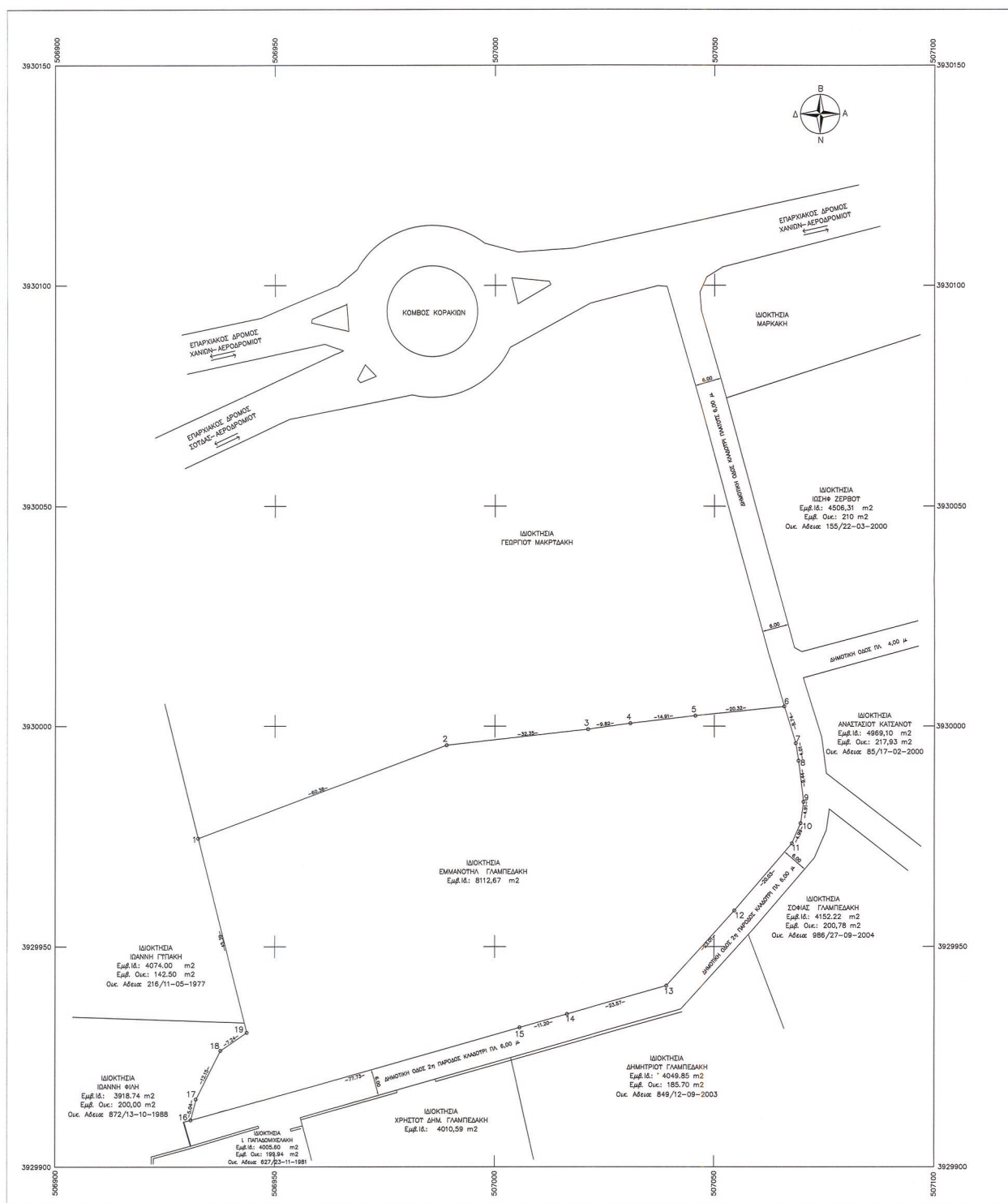
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

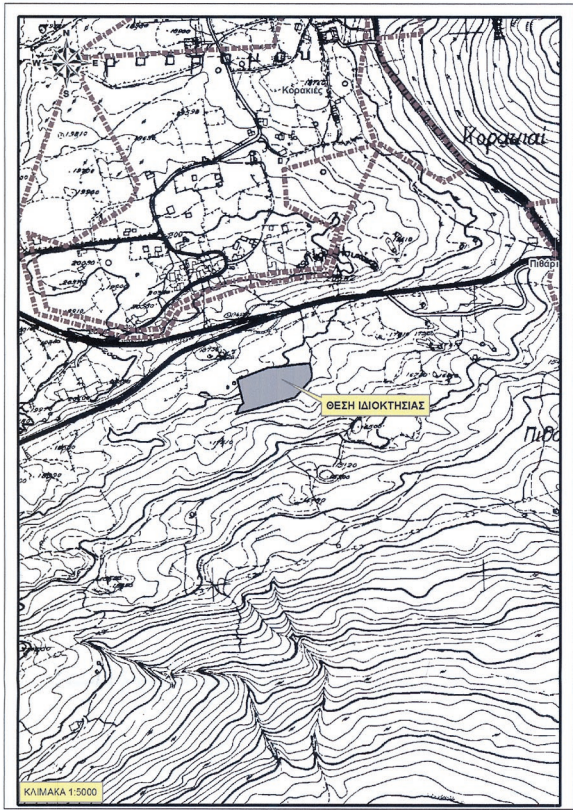
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**





ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν. 651/77)

Βεβαιώνεται ότι τα υπό το σποχίο 1,2,3.....19 γήπεδα εμβα. 8112,67 τ.μ. βρίσκονται εκτός οικοσυσμού και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς εκτός εάν υπάρχουν σε διακρίσεις - αρμοδιότητες ή άλλους προαυρισμούς. Δεν υπάρχει στις διακρίσεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Βρίσκεται εκτός Επιπ. Ζων. Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002) και εκτός των Παράρτητων Περιοχών Ν. Χανίων (Υπ. Απ. 9100595221-12-90 ΦΕΚ 8369/28-12-90). Απόχ. από τη θάλασσα 700,00 μ. Το όρα υπέβλεψε ο ιδιοκτήτης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)-(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)-(Ν.Δ./17-7-23 / ΦΕΚ-228/Α/16-8-23)

Αρτιάστια

Κατά κανόνα  
Για γήπεδα με πρόσμω σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς 25μ - 4000μ²  
45μ - 50μ - 4000μ²

Κατά παρέκκλιση

-για κείμενα εκτός ζώνης, ως προαυρισμένα της 24-04-1977  
-ως προαυρισμένα της 31-12-2003

2000μ²  
4000μ²

-για γήπεδα με πρόσμω σε εθνικές, επαρχιακές  
δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προαυρισμένα της:

12-11-1962 10μ - 15μ - 750μ²  
12-09-1964 20μ - 35μ - 1200μ²  
17-10-1978 25μ - 40μ - 2000μ²

0.2

200 μ²  
0,02%

10%  
7,50 μ

Συντελεστής Δόμησης

Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ²

Για γήπεδα 4000-8000 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης

Μέγιστο Ύψος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΩΤ			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΛΑΜΠΕΔΑΚΗ			
Με την ένδειξη:			
Παράρτημα του (Ε.Τ.Α. 97)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	506332,56	3929974,51	60,36
2	506889,09	3929985,72	60,36
3	507051,54	3929999,30	60,36
4	507330,87	3930000,68	6,82
5	507045,38	3930000,39	14,85
6	507055,89	3930004,50	20,32
7	507088,60	3929995,15	8,74
8	507085,93	3929995,50	4,41
9	507070,38	3929985,63	4,91
10	507065,74	3929977,97	4,99
11	507067,73	3929973,39	10,04
12	507054,68	3929983,15	10,02
13	507039,22	3929941,15	23,67
14	507016,05	3929934,71	11,93
15	507026,77	3929933,48	11,93
16	506933,02	3929933,70	0,04
17	506933,42	3929933,57	0,04
18	506933,69	3929934,42	18,15
19	506933,67	3929930,50	0,24
20	506933,68	3929929,51	60,36
Ε= 8112,67 μ²			

ΓΛΑΜΠΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Θεσσαλονίκης 9-13, Χανιά Κρήτης  
Τηλ: 2821051240, Κιν: 6937245377  
email: glamp@glampedakis.com  
website: www.glampedakis.com

Πολιτικός Μηχανικός Imperial College London  
Μηχανικός Περιβάλλοντος Πολιτεχνείο Κρήτης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΛΑΜΠΕΔΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟ-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΘΕΣΗ:	ΠΥΘΑΡΙ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1 : 500
Ημερομηνία	ΜΑΙΟΣ 2011

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΛΑΜΠΕΔΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Α.Μ.ΤΕΕ 150674-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΕΣΣ ΚΑΛΥ  
ΑΔΜΕ 101567901-ΔΟΥ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Θεώρηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
Το παρόν συνοδεύει

13516.95μ



\* 1 5 0 0 3 4 3 2 9 1 0 1 4 0 0 1 2 \*